

平成 1 6 年 度

**事 業 報 告 書**

財団法人 東京船員厚生協会

## 事業報告

平成16年度のわが国の経済は、外需の伸び悩みがあったものの、個人消費、設備投資が伸びて、GDPが前年度に比べプラス5.3パーセントの成長率となった。

しかし、日本経済は基本的には穏やかな上昇軌道にあるにしても、GDPの数字が示すほどの勢いはない。また、一時的な消費の回復、米国や中国向けの輸出の伸び悩み、そして原油など素材価格は上昇しても全体にデフレ傾向から脱却していない厳しい状況が続いた。

平成16年の国民一人当たりの平均旅行宿泊数は3.61泊で、極端に落ち込んだ

平成15年の3.96泊からさらに減少し、ホテル経営にとって厳しい状況が続いた。

このような状況のなかで、当協会の宿泊施設の利用者数は順調で、前年実績を

5千人余上回り、損益ベースで276万円余の経常利益となった。

### 1 施設の利用状況

#### (1) 宿泊延人数

平成16年度における宿泊延人数は、晴海海員会館、浜松町海員会館合計で65,516人となり、前年度に比べ5,498人(9%)の増となった。晴海海員会館については、47,313人で昨年度に比べ5,189人(12.3%)増加した。また浜松町海員会館は18,203人で、昨年と比べ309人(4.7%)増加し、両館とも順調に伸びた。

## (2) 客室稼働率

客室稼働率は、晴海海員会館については、73%で昨年度に比べ8ポイントの増であった。また、浜松町海員会館については、89%で昨年度に比べ2ポイント低下した。両館合計では76%であった。

## (3) 船員関係者の利用率

利用者全体に占める船員及びその家族の割合は、晴海海員会館については、27%（12,874人）で、昨年度に比べ8ポイントの増、浜松町海員会館は12%（2,139人）で、4ポイントの減、両館合計では23%で昨年度に比べ5ポイントの増加であった。

## (4) 給食数

給食数は、50,738食で、昨年度に比べ8,014食（14%）減少した。

減少理由は、平成15年度の経常損失から脱却するため事業を見直し、その一環として宿泊客への影響の少ない昼食サービスを昨年8月末に廃止したことによる。このことにより、給食料収入が1,060万円減収となったが、給食材料費（620万円）、職員3名減による人件費（790万円）並びに光熱水費（120万円）、合計1,530万円が支出減となり、差し引き470万円を節約することができた。

## 2 施設・設備の主な改善

(1) 当協会実施分            10,008千円

(晴海海員会館)

- |                                |         |
|--------------------------------|---------|
| ① 設備の修繕等                       | 4,071千円 |
| トイレ・浴室修理、照明器具修繕、厨房機器類修繕、畳・襖修繕  |         |
| ② 備品の整備                        | 362千円   |
| パソコン(3台)、事務用椅子の新替え等            |         |
| ③ 消耗品の更新                       | 3,159千円 |
| 寝具、丹前、テレビ、ポット、照明器具、ドアクロザーの新替え等 |         |

(浜松町海員会館)

- |                  |         |
|------------------|---------|
| ① 設備の修繕等         | 1,025千円 |
| トイレ修理、エアコン修繕等    |         |
| ② 備品の整備          | 368千円   |
| 電話交換機の新替え        |         |
| ③ 消耗品の更新         | 1,023千円 |
| 客室用電話機、照明器具の新替え等 |         |

## (2) 東京都実施分 14,501千円

(晴海海員会館)

- |                |         |
|----------------|---------|
| ① 電気室天井補修      | 580千円   |
| ② ガス吸収冷暖房設備補修  | 4,630千円 |
| ③ 3階便所污水管漏水補修  | 809千円   |
| ④ 便所排水管ライニング工事 | 6,878千円 |

(浜松町海員会館)

- |            |         |
|------------|---------|
| ① ベランダ補修工事 | 1,604千円 |
|------------|---------|

### 3 理事会の開催

開催年月日	議 案	審議結果
平成 16 年 6 月 11 日 平成 16 年第 2 回通常	1. 平成 15 年度事業報告及び決算報告 2. 利用料の改定 3. 晴海海員会館の昼食サービスの休止	原案どおり承認可決 同上 同上
平成 16 年 7 月 26 日 平成 16 年第 1 回臨時	1. 評議員の交代 2. 常務理事の交代	原案どおり承認可決 同上
平成 17 年 1 月 18 日 平成 17 年第 1 回臨時	1. 評議員の交代	原案どおり承認可決
平成 17 年 3 月 29 日 平成 17 年第 1 回通常	1. 経理規程 2. 職員等の年度末手当の支給 3. 平成 17 年度事業計画及び収支予算	原案どおり承認可決 同上 同上

### 4 評議員会の開催

開催年月日	議 案	審議結果
平成 16 年 6 月 11 日 平成 16 年第 2 回	1. 平成 15 年度事業報告及び決算報告	原案どおり承認可決
平成 16 年 7 月 26 日 平成 16 年第 3 回	1. 理事の交代	原案どおり承認可決

平成 17 年 1 月 18 日 平成 17 年第 1 回	1. 理事の交代	原案どおり承認可 決
平成 17 年 3 月 29 日 平成 17 年第 2 回	1. 経理規程 2. 職員等の年度末手当の支給 3. 平成 17 年度事業計画及び収支 予算	原案どおり承認可 決 同上 同上

## 5 監査の実施

開催年月 日	議 案	監査人	審議結果
平成 16 年 6 月 1 日	平成 15 年度決算及び運営状況監査	協会監事	指摘事項なし
平成 16 年 11 月 19 日	国土交通省定期検査 平成 14、15 年度運営状況検査	関東運輸局	指摘事項なし

## 6 理事、評議員の異動

### (1) 理事

年 月 日	役職	任免	氏 名	摘 要
平成 16 年 7 月 31 日	理事	辞任	井田 信也	(財)東京船員厚生協会常務理事
平成 16 年 8 月 1 日	理事	就任	永井 征士	(財)東京船員厚生協会常務理事
平成 17 年 1 月 18 日	理事	辞任	藤澤 洋二	全日本海員組合関東地方支部長
平成 17 年 1 月 19 日	理事	就任	中本 楨夫	全日本海員組合関東地方支部長

## (2) 評議員

年 月 日	役職	任免	氏 名	摘 要
平成 16 年 7 月 31 日	評議員	辞任	福田 勲	東海運(株)取締役 東京港二十日会副会長
平成 16 年 8 月 1 日	評議員	就任	相川 喜章	(株)ユニエックスエーゼンシー取締 役 東京港二十日会副会長
平成 17 年 1 月 18 日	評議員	辞任	牧添 正信	全日本海員組合関東地方支部長代行
平成 17 年 1 月 19 日	評議員	就任	後藤 浩二	全日本海員組合関東地方支部長代行

## 7 施設検査点検等

年 月 日	検 査、点 検 等	会 館	備 考
平成 16 年 4 月 21 日	電気工作物点検	浜松町	異常なし
平成 16 年 5 月 12 日	火災報知機点検	〃	〃
平成 16 年 5 月 19 日	食品衛生検査	晴海	〃
平成 16 年 5 月 19 日	臨港消防署立入り検査	〃	〃
平成 16 年 6 月 4 日	全室衛生害虫駆除	〃	完全実施
平成 16 年 6 月 12 日	消防設備点検	〃	異常なし
平成 16 年 7 月 6 日	電気工作物点検	浜松町	〃
平成 16 年 8 月 13 日	ボイラー排気ガス測定検査	晴海	〃
平成 16 年 9 月 6 日	電気工作物点検	浜松町	〃
平成 16 年 9 月 7 日	消防設備点検	晴海	〃

平成 16 年 9 月 8 日	中央保健所抜き打ち風呂細菌検査	〃	〃
平成 16 年 9 月 14 日	通信配線点検	〃	〃
平成 16 年 9 月 15 日	自家用発電機点検	〃	〃
平成 16 年 9 月 21 日	ボイラー排気ガス測定検査	〃	〃
平成 16 年 11 月 6 日	消防設備点検	浜松町	〃
平成 16 年 11 月 16 日	臨港消防署消防関係書類査察	晴海	〃
平成 16 年 11 月 18 日	風呂濾過装置点検	〃	〃
平成 16 年 11 月 26 日	ガス設備点検	〃	〃
平成 16 年 12 月 18 日	防災設備点検	〃	〃
平成 16 年 12 月 20 日	給水設備水質検査	〃	〃
平成 16 年 12 月 29 日	全室衛生害虫駆除	〃	完全実施
平成 17 年 1 月 7 日	電気工作物点検	浜松町	異常なし
平成 17 年 2 月 16 日	冷暖房ボイラー点検	晴海	〃
平成 17 年 2 月 22 日	中央保健所の館内環境査察	〃	〃
平成 17 年 2 月 22 日	風呂濾過装置点検	〃	〃

## 資料 - 1

## 平成16年度 月別宿泊人員

単位:人

月	東京晴海海員会館			東京浜松町海員会館			合 計		
	16年度	15年度	増 減	16年度	15年度	増 減	16年度	15年度	増 減
4	3,979	2,619	1,360	1,437	1,434	3	5,416	4,053	1,363
5	3,940	3,394	546	1,556	1,461	95	5,496	4,855	641
6	3,256	2,155	1,101	1,406	1,424	18	4,662	3,579	1,083
7	4,455	3,704	751	1,643	1,657	14	6,098	5,361	737
8	5,380	5,030	350	1,926	1,953	27	7,306	6,983	323
9	3,611	3,679	68	1,470	1,516	46	5,081	5,195	114
10	4,163	4,049	114	1,551	1,567	16	5,714	5,616	98
11	4,188	3,697	491	1,458	1,535	77	5,646	5,232	414
12	3,242	2,675	567	1,308	1,378	70	4,550	4,053	497
1	2,898	2,644	254	1,325	963	362	4,223	3,607	616
2	3,275	3,500	225	1,410	1,245	165	4,685	4,745	60
3	4,926	4,978	52	1,713	1,761	48	6,639	6,739	100
合計	47,313	42,124	5,189	18,203	17,894	309	65,516	60,018	5,498

## 資料-2

## 施設の利用状況

## 1. 最近10年間の利用状況(平成7年～16年度)

単位:人

	平成7年度	平成8年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度
東京晴海海員会館	50,837	48,441	48,964	45,924	45,508	48,992	45,888	48,809	42,124	47,313
東京浜松町海員会館	24,869	25,100	25,013	24,952	24,762	20,600	16,076	20,371	17,894	18,203
計	75,706	73,541	73,977	70,876	70,270	69,592	61,964	69,180	60,018	65,516

## 2. 平成16年度汽船・漁船・海事関係別利用明細

単位:人

	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
東京晴海 海員会館	汽船	826	695	1,318	965	774	1,063	1,299	1,218	1,153	948	997	1,073	12,329
	漁船	11	33	126	55	24	7	27	62	64	27	54	55	545
	海事	3,142	3,212	1,812	3,435	4,582	2,541	2,837	2,908	2,025	1,923	2,224	3,798	34,439
	計	3,979	3,940	3,256	4,455	5,380	3,611	4,163	4,188	3,242	2,898	3,275	4,926	47,313
東京浜松町 海員会館	汽船	100	118	167	141	97	299	181	155	189	157	155	118	1,877
	漁船	8	38	38	30	9	17	10	23	16	19	13	41	262
	海事	1,329	1,400	1,201	1,472	1,820	1,154	1,360	1,280	1,103	1,149	1,242	1,554	16,064
	計	1,437	1,556	1,406	1,643	1,926	1,470	1,551	1,458	1,308	1,325	1,410	1,713	18,203
計	汽船	926	813	1,485	1,106	871	1,362	1,480	1,373	1,342	1,105	1,152	1,191	14,206
	漁船	19	71	164	85	33	24	37	85	80	46	67	96	807
	海事	4,471	4,612	3,013	4,907	6,402	3,695	4,197	4,188	3,128	3,072	3,466	5,352	50,503
	計	5,416	5,496	4,662	6,098	7,306	5,081	5,714	5,646	4,550	4,223	4,685	6,639	65,516

## 3. 平成16年度宿泊室利用状況

単位:室

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	月平均	利用率%
東京晴海 海員会館	2,314	2,332	2,232	2,552	2,668	2,380	2,775	2,702	2,128	1,955	2,292	2,813	29,143	2,429	73%
東京浜松町 海員会館	760	807	818	842	833	819	855	815	723	733	758	867	9,630	802	89%
計	3,074	3,139	3,050	3,394	3,501	3,199	3,630	3,517	2,851	2,688	3,050	3,680	38,773	3,231	76%

(注) 晴海海員会館客室数 112室 浜松町海員会館客室数 30室  
sono3)